

CENTRUMVISIE raadsvergadering 05-2021

Fractie, Rien en ik, Arnold, achterban en bestuur van Leefbaar Someren zijn blij dat er nu een centrumvisie ligt en die nog hout snijdt ook.

Chapeau!

Na zo'n slordige halve eeuw van gepruts aan ons centrum met als eindresultaat een mega ongezellig en niet uitnodigend centrum (vooral de Postelstraat) met alle gevolgen van dien. De boven gemiddelde leegstand is hier een voorbeeld van. Hierin tel ik de stille leegstand mee. (o.a. Tinnemans, Vriens, Kapper Jansen). En wie is hier grotendeels schuldig aan?

De politiek die het beleid bepaalde in de afgelopen periode.

Vooral de politieke partijen die in deze periodes deel uitmaakten en maken van de coalities. 2 partijen in onze huidige raad mogen zich nu extra aangesproken voelen, want zij zijn in die periode van zo'n 45 jaar in al hun hoedanigheden nagenoeg steeds de constante factor geweest in deze coalities, hebben deel uitgemaakt hiervan en hebben dus ook een erg grote invloed gehad op de besluiten die genomen zijn om dit povere eindresultaat zoals het centrum er nu bij ligt te bereiken. Niet iets om trots op te zijn wat **Leefbaar Someren** betreft.

Dit even terzijde.

Nu terug naar de centrumvisie zoals die nu voor ons ligt.

Het is een visie die uiteraard ook discussiepunten oproept, maar als kader, leidraad, voor wat we in de toekomst zouden willen vindt **Leefbaar Someren** dit een goed stuk. Het is ook een visie, maar zeker geen dichtgetimmerd en onomkeerbaar besluit!

Er is gelukkig nog alle ruimte en die hebben we waarschijnlijk ook hard nodig in de toekomst.

Het is een visie over een langere termijn in de toekomst die ongetwijfeld nog vele malen aangepast, gewijzigd en/of herzien gaat worden. En zo hoort het ook.

Aanpassen waar nodig aan de eisen des tijds en aan de behoeften zoals die er dan zijn.

Het Wilhelminaplein als middelpunt, high light Een deel van de Postelstraat wat grenst aan het Wilhelminaplein maakt hier als een geheel deel van uit met als eindresultaat een compact, overzichtelijk centrum met zo veel mogelijk winkels binnen dit gebied lopend gemakkelijk bereikbaar met voldoende daarbij behorende parkeerruimte ook op loopafstand.

Enkele zaken zouden wij toch graag nog eens ter discussie willen stellen. < **aan welke punten wordt hier gerefereerd?**>

Wat **Leefbaar Someren** betreft zitten de 2 supermarkten Lidl en Jan Linders prima op het Sonnemans terrein. Volgens ons beter als in het centrum.

Wij vinden dat, uitgezonderd van een toch ook wel duidelijk aanwezige dosis eigen belang, de brief van Theo Sonnemans aan ons als raad op meerdere punten hout snijdt en serieus genomen dient te worden in toekomstig te nemen beslissingen omtrent ons centrum van de gemeente Someren.

Kijk je naar de ons omringende en andere landen, dan zie je dat er al sinds vele jaren steeds meer grote supermarkten buiten het centrum gevestigd zijn en worden. Ook binnen Nederland wordt deze trend gevolgd en gebeurt dit steeds meer.

Terecht wat Leefbaar betreft.

Het heeft echt wel voordelen om grote supermarkten en buiten het centrum te houden.

- A) Dit soort winkels slokken veel parkeerruimte op wat in het centrum ivm beperkt beschikbare ruimte problemen oplevert, terwijl er buiten het centrum veelal nagenoeg altijd ruimte genoeg is.
- B) Vaak ontstaan er verkeersproblemen bij verwerken van komend en gaand verkeer van en naar deze supermarkten/of grote winkels, waardoor verkeerssituaties hectisch kunnen zijn of lijken en daardoor door de bezoeker als onveilig ervaren wordt. Dit heeft uiteindelijk een remmende werking op het bezoeken van het centrum. Met als uitkomst: Minder bezoekers en minder klanten dus. Minder inkomsten, meer leegstand. Resultaat: Onherstelbare verpaupering van het centrum.
- C) Bevoorrading van deze supermarkten.
Het grote voorbeeld voor Someren is de erg lastige, hinderlijke en ook soms gevaarlijke bevoorrading van de Jumbo en de klachten van bewoners mbt de bevoorrading van de AH. Hoe gemakkelijk, comfortabel en veilig gaat dat bij Lidl en Jan Linders op het Sonnemans terrein. Even buiten het centrum.

Dit alles kan ook gelden voor andere grootwinkel bedrijven.

Diverse binnen en buitenlandse onderzoeken wijzen uit dat een supermarkt weinig tot niets positiefs toevoegt aan een winkelcentrum.

Het geeft vaak een hoop reuring en kost veel parkeerruimte zonder dat daar echt voordeel tegenover staat wat betreft het gezelliger en aantrekkelijker ervaren van het centrum door de bezoeker en zorgen voor niet of nauwelijks meer omzet voor andere winkels.

Iemand die boodschappen doet is op dat moment een andere consument dan wanneer die zelfde persoon gaat shoppen.

Iemand die boodschappen doet wil bijna altijd weer zo snel mogelijk naar huis, ervaart het als een (denk aan diepvries, gekoelde en vers producten die gekocht worden in de supermarkt). Tevens wordt het vaak ervaren als een must, een noodzaak.

Iemand die shopt neemt hier de tijd voor en geeft dan ook gemakkelijker meer geld uit. Het is vrijblijvend. Het moet niet maar mag. Is leuk.

Een Win situatie. Voor het centrum en haar ondernemers

De belevingsplaats Wilhelmina plein:

Het centrum van Someren en speciaal het Wilhelminaplein dienen te worden omgetoverd tot een belevingscentrum, plaats waar het te doen is met o.a. horeca en andere voorzieningen, plaats waar je graag bent, je thuis voelt, waar aan je behoeftes voldaan wordt. En dat voor alle mensen ongeacht rang, stand, afkomst of welk ander criterium dan ook.

Als **Leefbaar Someren** zijn we daarom ook blij met de bouw van de appartementen aan het Wilhelminaplein en eventueel ook elders, maar dan wel voor iedereen.

Wij zien graag binnen of nabij ons centrum een ruim aanbod van appartementen en/of andere typen woningen in de lage tot middenprijsklasse, zodat wonen in of nabij het centrum niet alleen voor de *happy few* weggelegd is. Voor deze groep zijn er al legio kansen en mogelijkheden.

Dit aanbod zien we graag voor zowel in koop als huur als mogelijkheden binnen ieders bereik. Geld mag in deze niet de norm of barricade zijn om hieraan deel te nemen.

Wij samen als gemeente dienen daarop toe te zien, er op aan te sturen, en invloed uit te oefenen waar mogelijk om dit doel te bereiken. Een gezonde mix van woonmogelijkheden.

En dat Betaalbaar voor nagenoeg iedereen!

Wat betreft de oude LTS die waarschijnlijk zoals het er nu naar uitziet gesloopt gaat worden:

Kijk naar de mogelijkheden voor winkels, horeca of andere branches of type zaken, maar vergeet niet te bekijken of ook voor iedereen betaalbare levens bestendige woningen hier een mogelijkheid kunnen zijn.

De wereld vergrijst, (Someren ook) en in de komende decennia komt er steeds meer behoefte aan woningen die dicht bij voorzieningen liggen. Het is onze plicht hierin maximaal te voorzien voor onze mede inwoners. Maar hier ligt uiteraard op deze locatie een kans die we niet mogen laten schieten.

Onze mede inwoners en ook wij hebben hier recht op!

Nogmaals:

Namens deze fractie, complimenten voor het stuk. Wij zien het als een basis en leidraad voor wat we in de toekomst voor ons centrum en dus ook voor onze medeburgers **kunnen en moeten gaan betekenen.**

Dit was onze bijdrage voor een **Leefbaar Someren** centrum tot zover.